

Datenschutzinformation für Nutzungsberechtigte bzw. MieterInnen

Sehr geehrte MieterInnen!

Da uns der Schutz ihrer persönlichen Daten wichtig ist, erfolgt die Verarbeitung Ihrer Daten natürlich nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sind in der untenstehenden Übersicht aufgelistet.

Verantwortlicher:	Nach Beauftragung des Eigentümers der Liegenschaft für die Immobilienverwaltung unserer Seite erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.
Datenschutzbeauftragter:	Da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht, ist kein Datenschutzbeauftragter aufgelistet.
Zweck der Datenweitergabe und Datenverarbeitung:	<p>Personenbezogene Daten, die uns bekanntgegeben bzw. übermittelt werden, werden nur gespeichert und verarbeitet insofern sie zur Abwicklung des geschlossenen Vertrages (Mietvertrag) in Bezug auf die Verwaltung des Objektes beitragen. Außerdem für automationsunterstützte in diesem Bezug erstellte und archivierte Textdokumente (z.B. in Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt Vorschreibungen und Abrechnungen des Mietzinses).</p> <p>Daten werden nur dann im minimalen erforderlichen Umfang weitergegeben insofern es auf einer gesetzlichen Grundlage beruht, es für die Abwicklung des Vertrages notwendig ist oder von Seite von beteiligten Dritte bzw. anderen Dienstleistern ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung besteht.</p> <p>Mögliche Empfänger der Daten können sein: (eventuel- ler) Vertragspartner/In (Vermieter/In), Fachabteilungen der Hausverwaltung, private und öffentliche Stellen, die in Zusammenhang mit dem Objekt Informationen benötigen oder bekanntgeben können, Versicherungen und Finanzierungsunternehmen; Finanzamt und andere Behörden, Rechtsvertreter (im Rahmen der Durchsetzung von Rechten und Behördenverfahren) und Steuerberater; Makler, Käufer, Interessenten, Investoren (berechtigtes Interesse bei Verkauf der Liegenschaft), Hausverwaltung und Eigentümer in Zusammenhang mit der Kündigung und Übergabe von Verwaltungssagenden; beauftragte Unternehmen,</p>

	<p>die in Bezug auf der Betreuung interner IT-Infrastruktur (Soft- und Hardware) wirken; beauftragte Dienstleister/Professionisten (z.B. bei Schadensbehebung)</p> <p>Personenbezogene Daten werden unter keinen Umständen für Werbezwecke o.ä. weitergeleitet oder an Empfängern in Drittländern übermittelt. Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling) besteht zudem nicht.</p>
Datenkategorien:	<p>Folgende Daten werden verarbeitet: Personenbezogene Kontaktdaten (wie z.B. Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, etc.); erforderliche Daten zur Identifizierung und Durchführung des Vertragsverhältnisses (Daten zum Vertrag und Objekt, Konto- und Zahlungsdaten, Korrespondenz)</p>
Rechtsgrundlage:	<p>Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtungen, berechnete Interessen (Verwaltung des Objektes)</p>
Dauer der Speicherung:	<p>Während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung werden die Daten zumindest nach Einhaltung von gesetzlichen Aufbewahrungsfristen und Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüchen aufbewahrt.</p>
Quelle der Daten:	<p>Daten werden selbst im Rahmen der Geschäftsbeziehung, vom Makler oder von EigentümerIn/VermieterIn oder der Vorverwaltung erhoben.</p>
Ausübung Ihrer Rechte:	<p>Es steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Bekanntgabe, Richtigstellung, Widerspruch, Löschung, Einschränkung und Übertragung der Daten im Zusammenhang der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Inanspruchnahme Ihrer Rechte wenden Sie sich an oben angegebener Adresse der Hausverwaltung.</p>