



IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR IMMOBILIENVERWALTUNG UND IMMOBILIENVERMITTLUNG

**WWW.IM-QUADRAT.AT** 



IMMOBILIEN VERMITTLUNG & VERWALTUNG GMBH

### **UNSERE KOMPETENZEN**

Wir sind Profis, wenn es um Facility Management geht.

Ob Mietzinsimmobilien oder Wohnungseigentumsobjekte, wir verwalten Ihre Liegenschaft von A-Z.

Durch unser langjähriges Know-How, unsere Verlässlichkeit und Professionalität bieten wir Ihnen den bestmöglichen Dienst.

Besonderen Wert legen wir bei der Eigentümerbetreuung auf die individuelle Anpassung unserer Leistungen. Wir wickeln unter anderem die komplette Mieterbetreuung ab.



#### WIR HABEN ALLES IM BLICK!

Von der persönlichen Eigentümerbetreuung bis zur kaufmännischen und technischen Hausverwaltung erhalten Sie alles.

Wir sind Spezialisten, wenn es um den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Grundstücken, Abstellplätzen und Geschäftsflächen geht.

Egal ob Sie Ihre Immobilie als Investment oder als Ihren Lebensmittelpunkt gewählt haben, wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für Kauf, Verkauf, Verwaltung und Management Ihrer Liegenschaft.

# AUSZUG AUS UNSEREM LEISTUNSKATALOG DER EIGENTÜMERBETREUUNG:

- jegliche T\u00e4tigkeiten zur ordentlichen und au\u00dBerordentlichen Verwaltung der Liegenschaft
- ✓ regelmäßige Begehungen und Kontrollen der Liegenschaften zur Feststellung notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen
- Beauftragung von Professionisten mit Reparatur- und Sanierungsarbeiten
- Entgegennahme, Überprüfung und Bezahlung von Betriebskostenrechnungen
- ☑ Objektbuchhaltung
- ☑ Einberufung von Eigentümerversammlungen
- Erstellung und Versand von Rundschreiben, Aushängen und Umlaufbeschlüssen



#### **SERVICEPLATTFORM**

Über unsere Cloud-Serviceplattform können Sie z.B. Mängelmeldungen online vornehmen, an Befragungen per Mausklick teilnehmen und Einsicht in unser digitales schwarzes Brett und Ihre liegenschaftsbezogenen Dokumente (Vorschreibungen, Abrechnungen) nehmen.

### WIR SIND GERNE FÜR SIE DA!

Bei Fragen zu unseren Leistungen oder anderen Anliegen, wenden Sie sich gerne an uns.

IM Quadrat Immobilien Vermittlung & Verwaltung GmbH

Drouotstraße 2 | A-4020 Linz

Tel: +43 5 701 050 Fax: +43 5 701 050-300 Mail: office@im-2.at

# **WWW.IM-QUADRAT.AT**

## WEITERE REFERENZOBJEKTE









# IHR ERFAHRENER PARTNER, WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT.

## **UNSERE KERNGEBIETE** SIND AKTUELL:



✓ Wien



WWW.IM-QUADRAT.AT